

MAR DE PULPÍ 4ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos junto al mar, muy cerca de playa Los Nardos

Apartamentos junto al mar, en la costa de Almería. Las Azucenas dispone de viviendas de de 1, 2 y 3 dormitorios que gozan de más de 5.000m2 de zonas comunes equipadas con piscinas, jacuzzis, palapa y zona de descanso. Se encuentran en una ubicación privada y tranquila en un entorno natural espectacular con todos los servicios del día a día y excelentes instalaciones deportivas dentro del complejo que cuenta con locales de restauración, supermercado y su propio centro deportivo, entre otros. A pocos metros de las playas de La Entrevista y Los Nardos, y a solo unos minutos de Águilas, la famosa Cala Cocedores y los campos de golf de Aguilón Golf y Desert Spring Golf. Se trata de un residencial con una excelente relación calidad-precio y fabulosas prestaciones. No te pierdas nuestra promoción especial. Compra ahora tu casa en la playa con equipamiento de nuestra gama Aktual completo incluido en el precio, valorado entre 6.900 euros y 10.700 euros, dependiendo de la tipología de vivienda. Una oportunidad única para estrenar casa en Costa de Almería. Promoción válida del 18/03/2020 al 30/06/2021.

C/Madrid, 9. San Juan de los terreros. Pulpí (Almería)

MOBILIARIO OPCIONAL



Para que no te preocupes de nada te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer momento con todo el mobiliario, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisión, etc.

EL ENTORNO



Las Playas

Frente a este residencial, se encuentran las playas de La Entrevista y Los Nardos y muy próximas, las playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina y las calas de la Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada.

Campos de Golf

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

Servicios de la zona

Junto al residencial está el Centro Comercial Mar de Pulpí que dispone de varios locales con restauración, un supermercado y un centro deportivo entre otros. Además a unos 500 metros se encuentra San Juan de los Terreros, con todos los servicios básicos para la vida diaria. Y a sólo unos minutos en coche, la ciudad de Águilas cuenta con diversos centros comerciales y la oferta de servicios de una ciudad.

Vistas desde la vivienda

Dependiendo de la ubicación y la planta se dispondrá de vistas al mar, a la montaña o a las amplias áreas de playa piscina y zonas comunes interiores de la urbanización.



PLANOS

№	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП
1	14,14 m ²	RESTAURANTE / RESTAURANT
2	1,74 m ²	PASADILLO / CORRIDOR / КОРИДОР
3	7,80 m ²	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ
4	2,87 m ²	GALERIA / GALLERY / ПОСТРОЙКА КОМНАТ
5	18,87 m ²	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ
6	11,28 m ²	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1
7	3,25 m ²	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2
8	1,98 m ²	BANIO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ		
SUP. CONTRUCCION INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ		
SUP. CONTRUCCION PERGOLA / SUP. PERGOLA AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ ПЕРГОЛА		
TOTAL SUP. CONTRUCCION PERGOLA / TOTAL SUP. PERGOLA AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ		
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОД ДЕРЕВЬЯМИ		
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОД ДЕРЕВЬЯМИ		
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL SUP. ÚTIL AREA / ОБЩАЯ ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ		

TIPO D0: Bungalow + Jardín, 2 Dormitorios + 1 Baño + Planta Baja
 TYPE D0: Bungalow + Garden, 2 Bedrooms + 1 bathroom + Ground Floor
 ТИП D0: Бунгало + садик, 2 спальни Бунгало + 1 ванная - Нижний этаж

Mayo / May / может 2016

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причине технических либо юридических требований.

№	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП
1	3,36 m ²	RESTAURANTE / RESTAURANT
2	2,36 m ²	PASADILLO / CORRIDOR / КОРИДОР
3	3,36 m ²	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ
4	2,87 m ²	GALERIA / GALLERY / ПОСТРОЙКА КОМНАТ
5	18,87 m ²	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ
6	11,28 m ²	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1
7	3,25 m ²	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2
8	1,98 m ²	BANIO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ		
SUP. CONTRUCCION INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ		
SUP. CONTRUCCION PERGOLA / SUP. PERGOLA AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ ПЕРГОЛА		
TOTAL SUP. CONTRUCCION PERGOLA / TOTAL SUP. PERGOLA AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДИ		
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОД ДЕРЕВЬЯМИ		
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / ПЛОЩАДЬ ПОД ДЕРЕВЬЯМИ		
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL SUP. ÚTIL AREA / ОБЩАЯ ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ		

TIPO F2: Bungalow + Solarium, 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Segunda + Solarium
 TYPE F2: Bungalow + Solarium + 2 Bedrooms + 2 Bathrooms + Second Floor + Solarium
 ТИП F2: Бунгало + Соларий + 2 спальни Бунгало + 2 ванны - Второй этаж + Соларий

Mayo / May / может 2016

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причине технических либо юридических требований.

VISTA AÉREA





VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Bungalow	1	1	109.000€	66
Bungalow	2	2	177.000€ - 190.000€	141
Bungalow	3	2	183.000€	110



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO