

# MAR DE PULPÍ 7ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## LA URBANIZACIÓN



### **Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza, jardín o solarium y parking en sótano.**

Los apartamentos Los Narcisos se ubican a corta distancia caminando de la Playa Los Nardos y Playa La Entrevista, en la costa de Almería, situado entre los municipios de Águilas y Vera. Se trata de una urbanización diseñada con grandes jardines y plazas interiores que incluyen una gran zona de piscinas y jacuzzi, bordeada por una amplia pradera de césped natural con duchas y sombrillas de brezo, que goza además de WIFI comunitario. Sus generosas zonas comunes cuentan, además, con una zona de juegos infantiles, todo ello en un perímetro cerrado de seguridad. Así, es la fase 7 del Complejo Residencial Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo, un conjunto de viviendas que ofrecen al residente una combinación ganadora: ubicación tranquila en un entorno natural espectacular, con acceso a todos los servicios del día a día y las excelentes instalaciones deportivas de Mar de Pulpí. ¡Ven a conocerla!

## MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración y cocina totalmente equipada. ¡Para que no te preocupes de nada!

## EL ENTORNO



### **Las Playas**

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

### **Campos de Golf**

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

### **Servicios de la zona**

Mar de Pulpí Narcisos dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros. Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente translúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.



# PLANOS

Grupo Inmobiliario

**TIPO/TYP/TYPE E0**

Apartamento 2 dormitorios + 1 Baño - Puerto Mdt  
 Apartment 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Grand Floor  
 Appartement 2 Chambres + 1 Salle de Bain - Nord-Ouest

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	E0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER/ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES	1,81 m <sup>2</sup>	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,73 m <sup>2</sup>	
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,82 m <sup>2</sup>	
4	SALA / LIVING ROOM / SALON	2,82 m <sup>2</sup>	
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	23,88 m <sup>2</sup>	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,72 m <sup>2</sup>	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,93 m <sup>2</sup>	
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAIN 1	4,93 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			63,89 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			79,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1			17,89 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			97,56 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT TOPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE			9 - 14 m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN (GRASA-TIERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURFACE JARDIN PAVIMENTE 00-3			16 - 28 m <sup>2</sup>

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar a empotramiento exterior, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Exclude wall thicknesses and for display purposes only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité et ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Ne déduire de volume et d'orientation, sans valeur contractuelle.

Grupo Inmobiliario

**TIPO/TYP/TYPE H0**

Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños - Puerto Mdt  
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Grand Floor  
 Appartement 3 Chambres + 2 Salles de Bain - Nord-Ouest

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	H0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER/ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES	1,81 m <sup>2</sup>	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3,32 m <sup>2</sup>	
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	9,82 m <sup>2</sup>	
4	SALA / LIVING ROOM / SALON	2,82 m <sup>2</sup>	
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	16,16 m <sup>2</sup>	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	13,45 m <sup>2</sup>	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,41 m <sup>2</sup>	
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,21 m <sup>2</sup>	
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAIN 1	4,93 m <sup>2</sup>	
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAIN 2	3,82 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			76,38 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			88,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1			21,29 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			110,17 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT TOPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE			4,02 - 18,34 m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN (GRASA-TIERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURF. JARDIN PAVIMENTE 00-3			21 - 34 m <sup>2</sup>

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar a empotramiento exterior, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Exclude wall thicknesses and for display purposes only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité et ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Ne déduire de volume et d'orientation, sans valeur contractuelle.

# VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





## VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Bungalow	1	1	98.000€ - 107.000€	64
Bungalow	2	1	117.000€ - 160.000€	78 - 131
Bungalow	2	2	145.000€ - 157.000€	93 - 95
Bungalow	3	2	183.000€ - 221.000€	110 - 167



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**