

# MAR DE PULPÍ 6ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## LA URBANIZACIÓN



### Espaciosas viviendas con impresionantes vistas en primera línea de playa.

Complejo residencial en la mismísima playa Los Nardos compuesto de viviendas con jardín o solárium repartidas entre las categorías Premium y Standard. La urbanización hace un homenaje a la naturaleza a través de las zonas comunes con su densa vegetación que colorean las vías, ideales para practicar jogging y con un largo riachuelo artificial que atraviesa todo el complejo terminando en un pequeño lago. En las zonas comunes están integradas 3 piscinas para adultos, una de ellas climatizadas, y dos para niños. Además, cada área de piscina cuenta con un jacuzzi climatizado y una extensa área de césped y tarima con tumbonas, sombrillas y duchas. Para la diversión de los más pequeños, la urbanización dispone de una zona de coloridos juegos infantiles.

Avenida de Europa, 7. San Juan de los Terreros. Pulpí (Almería)

## MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración y cocina totalmente equipada. ¡Para que no te preocupes de nada!

## EL ENTORNO



### **Las Playas**

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

### **Campos de Golf**

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

### **Servicios de la zona**

Mar de Pulpí Linara dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros. Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente translúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.

### **Vistas desde la vivienda**

Mar de Pulpí Linaras está ubicado en un lugar costero privilegiado. A través de sus espaciosas terrazas se pueden disfrutar de las bonitas vistas al mar, a las piscinas o a los espacios comunes.



# PLANOS

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup>	B0
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	4,33	m <sup>2</sup>
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION	1,67	m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,88	m <sup>2</sup>
7	SALA / LIVING / SALON	7,95	m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	28,48	m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,08	m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	8,94	m <sup>2</sup>
11	BANIO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAIN 1	4,48	m <sup>2</sup>
12	BANIO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAIN 2	4,21	m <sup>2</sup>
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER	3,32	m <sup>2</sup>
25	DEPARTAMENTO / BUNGALOW / PAVILLON À CHAUSSEES	5,34	m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		75,84	m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEURE		104,82	m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. BALCONES / TERRAZAS / TERRACES / TERRAZZES		28,99	m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVATIVA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		133,81	m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN / GARDEN / JARDIN / SURF. JARDIN		18	m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN ENCLASADO / GARDEN INCLASADO / SURF. JARDIN ENCLASADO		0	m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. JARDIN PRIVATIVO / TOTAL SURF. JARDIN PRIVATIVE		0	m <sup>2</sup>

**TIPO B0:** Bungalow, 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
**TYPE B0:** Bungalow, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
**TYPE B0:** Bungalow, 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Junio/June/Juin 2018

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de emergencia de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons, circumstances or over the appropriate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup>	D0
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	2,27	m <sup>2</sup>
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION	3,88	m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,38	m <sup>2</sup>
7	SALA / LIVING / SALON	5,95	m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	22,44	m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,18	m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	8,83	m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	8,11	m <sup>2</sup>
12	BANIO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAIN 1	4,52	m <sup>2</sup>
13	BANIO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAIN 2	3,82	m <sup>2</sup>
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER	3,22	m <sup>2</sup>
25	DEPARTAMENTO / BUNGALOW / PAVILLON À CHAUSSEES	5,84	m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		81,48	m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEURE		104,72	m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. BALCONES / TERRAZAS / TERRACES / TERRAZZES		27,81	m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVATIVA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		132,53	m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN / GARDEN / JARDIN / SURF. JARDIN		18	m <sup>2</sup>
SUP. JARDIN ENCLASADO / GARDEN INCLASADO / SURF. JARDIN ENCLASADO		0	m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. JARDIN PRIVATIVO / TOTAL SURF. JARDIN PRIVATIVE		0	m <sup>2</sup>

**TIPO D0:** Bungalow, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
**TYPE D0:** Bungalow, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
**TYPE D0:** Bungalow, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Junio/June/Juin 2018

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de emergencia de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons, circumstances or over the appropriate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

# VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





## VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Bungalow	2	2	176.000€ - 355.000€	102 - 210
Bungalow	3	2	240.000€ - 290.000€	122 - 195



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**